

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул. Победы д.48**

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 46,94 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 713,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
25584.55	155279.71	144092.91	0	11186.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
134713.09	134713.09	0	86.76	151118.01	144534.64	6583.37	9179.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24168.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4350.55
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36245.56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16064.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10261.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5696.69
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36560.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11186.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 11)	2983.37 2983.37
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев